

# Mietvertrag

über die Nutzung des Turms an der Schwanner Warte

zwischen

Schwarzwaldverein Straubenhardt e.V.

1. Vorsitzender Frederic Trautz, Bunsenstr. 7, 75334 Straubenhardt

und



Veranstalter:	
Kontaktperson:	Tel. (mobil):
Mietbeginn (Datum, Uhrzeit):	Mietende (Datum, Uhrzeit):
Rechnungsanschrift:	
Teilnehmerzahl:	Anlass:

## Mietumfang / Mietgebühr

Die Miete umfasst das Erdgeschoss des Turms, die überdachte Außenanlage sowie die WC-Anlage. Das 1. und 2. OG des Turms sind *nicht* inbegriffen und dürfen nicht betreten werden.

Die Miete wird als 24-Stunden-Pauschale von 12 Uhr bis 12 Uhr in Höhe von **200 €** pro 24 Stunden (zzgl. 19% MwSt) für Nichtmitglieder bzw. **150 €** pro 24 Stunden (zzgl. 7% MwSt) für Mitglieder des Schwarzwaldvereins Straubenhardt e.V. berechnet.

## Nebenkostenpauschale

Strom, Gas, Wasser und Abwasser werden pauschal mit **15 €** pro gemietete 24 Stunden berechnet (zzgl. 19% / 7% MwSt für Nichtmitglieder/Mitglieder).

## Biertischgarnituren

Falls Sie Interesse haben, im Rahmen Ihrer Turmmiete Biertischgarnituren mitzunutzen, sprechen Sie uns bitte einfach an. 40 Garnituren lagern vor Ort.

## Zahlungen / Kautions

Nach Eingang der schriftlichen Anmeldung (Mietvertrag) wird von uns eine Buchungsbestätigung mit verbindlicher Terminreservierung verschickt.

Mit Eingang dieser Bestätigung ist die **komplette Mietsumme zzgl. einer Kautions** in Höhe **200 €** fällig. **Erst mit Zahlungseingang ist die Buchung fest vereinbart.**

<u>Kostenübersicht</u>	<b>Nichtmitglieder</b>	<b>Mitglieder</b>
Mietgebühr	200 €	150 €
Nebenkostenpauschale	15 €	15 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>215 €</b>	<b>165 €</b>
x Anzahl der gemieteten 24-Stunden-Tage	x Tage	x Tage
<b>Summe (netto)</b>	€	€
zzgl. MwSt	+ 19% = €	+ 7% = €
<b>Mietsumme (brutto)</b>	€	€
Kautions	200 €	200 €
<b>Überweisungsbetrag</b>	€	€

### Abnahme des Turms / Rückzahlung der Kautio

Nach Ende des Mietzeitraumes ist der Schlüssel zum vereinbarten Zeitpunkt (s. u.) zurückzubringen. Im Rahmen der Rückgabe sind alle Besonderheiten wie z. B. Verluste oder Beschädigungen am Gebäude, an der Einrichtung oder dem Gelände mitzuteilen. Verluste/Beschädigungen, die durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen, hat der Mieter zu verantworten, auch wenn sie erst nachträglich erkannt werden. Die Wiederinstandsetzung erfolgt auf Kosten des Mieters. Der Schwarzwaldverein Straubenhardt wird nach Rückgabe des Schlüssels die ordnungsgemäße Übergabe kontrollieren. Sollte alles in Ordnung sein, wird die Kautio zurück überwiesen.

### Stornokosten

bis 14 Tage vor Mietbeginn: 20 € pauschal  
13 bis 9 Tage vor Mietbeginn: 25% der Mietsumme  
8 Tage bis 48 Stunden vor Mietbeginn: 50% der Mietsumme  
ab 48 Stunden vor Mietbeginn: 100% der Mietsumme (Vollstorno)

Es bleibt dem Mieter unbenommen, den Nachweis zu führen, dass im Zusammenhang mit der Stornierung des Mietvertrags keine oder wesentlich niedrigere Kosten entstanden sind als die oben benannten Kosten.

### Kontoverbindung

Die Mietsumme zzgl. der Kautio (= „Überweisungsbetrag“, s. Kostenübersicht) ist auf folgendes Konto bei der Volksbank Pforzheim zu überweisen:

Schwarzwaldverein Straubenhardt e.V.  
IBAN DE75 6619 0000 0029 1482 28  
BIC VBPFDE66XXX

Bitte geben Sie als Verwendungszweck „Turmmiete“ und Ihren Namen an.

### Vertragsbestandteile

Der Mietvertrag sowie die beigefügte Turmordnung sind mit allen Inhalten Vertragsbestandteile und sind zwingend vom Mieter zu beachten. Beide Bestandteile sind vom Mieter zu unterschreiben und an den Schwarzwaldverein Straubenhardt e.V. zurückzusenden.

Wir weisen insbesondere darauf hin, dass das Parken und Campen am Turm verboten ist. Aus- bzw. Einladeverkehr wird geduldet.

Kontakt: Alexandra Kneuker, Albstr. 12, 75334 Straubenhardt bzw.  
Alexandra.Kneuker@Schwarzwaldverein-Straubenhardt.de

### Haftungsausschluss

Die Benutzung des Turms und des Außengeländes erfolgt auf eigene Gefahr.

### Schlüsselabholung

Datum: \_\_\_\_\_ zwischen \_\_\_\_\_ Uhr und \_\_\_\_\_ Uhr  
bei Alexandra Kneuker, Albstr. 12, 75334 Straubenhardt

### Schlüsselrückgabe

Datum: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr bei Alexandra Kneuker (s. o.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift SWV Straubenhardt e.V.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Mieter